

# 绍兴市上虞区供销合作总社

---

---

## 转发《关于印发落实落细受疫情影响企业减租减息减支联动措施实施方案的通知》的通知

各基层社、直属企业、商贸国资公司：

现将绍兴市上虞区新型冠状病毒肺炎疫情防控工作领导小组办公室《关于印发落实落细受疫情影响企业减租减息减支联动措施实施方案的通知》（虞防控办〔2020〕96号）文件转发给你们，请按文件要求落实专人，做好文件规定的补助款项的申请工作。

绍兴市上虞区供销合作总社

2020年7月28日



# 绍兴市上虞区新型冠状病毒肺炎疫情防控工作领导小组办公室文件

虞防控办〔2020〕96号

## 关于印发落实落细受疫情影响企业减租减息 减支联动措施实施方案的通知

各乡镇、街道，区直有关部门和单位：

《关于落实落细受疫情影响企业减租减息减支联动措施的实施  
方案》已经区政府研究同意，现予以印发，请结合实际认真  
贯彻实施。

绍兴市上虞区新型冠状病毒肺炎疫情  
防控工作领导小组办公室

2020年7月23日



# 关于落实落细受疫情影响企业减租减息减支联动措施的实施方案

为贯彻落实省新冠肺炎疫情防控工作领导小组《关于印发大力实施减税降费减租减息减支共克时艰行动方案的通知》(省疫情防控〔2020〕15号)和《关于印发落实落细受疫情影响企业减租减息减支联动措施实施方案的通知》(省疫情防控〔2020〕22号)等文件精神，强化财政金融政策协同，落实落细受疫情影响企业减租减息减支联动措施，结合我区实际，特制定本方案。

## 一、总体要求

认真落实省委、省政府“两手都要硬、两战都要赢”的决策部署，按照市场化法治化原则，省市县联动、政银企协同，以积极的财政政策和有力的银行利息优惠措施，对疫情期间减租贡献较大的中型及以下企业精准实施阶段性减息贴息，推动对小微企业和个体工商户减租减费。通过减租减息减支联动，以减租为核心，对冲疫情带来的不利影响，帮助企业克服时艰、渡过难关，有力支持稳企业稳经济稳发展。

## 二、支持对象

本方案的支持对象是疫情防控期间对入驻小微企业和个体工商户减租减费力度较大的业主（房东）型、平台型企业，主要包括工业园区、小微企业园、标准厂房、“双创”基地、科技企业孵化器、众创空间、人力资源服务产业园、创业孵化基

地(大学生创业园)、文化产业园区、商品市场(含农贸市场)、商场、超市、商业综合体和电子商务园区等载体(不含国有独资企业),并符合以下条件:

(一)疫情防控期间,对承租其经营性房产的小微企业、个体工商户等经营主体,给予按原租赁合同免收房租或物业管理费1个月以上支持;

(二)属于中型及以下企业,按统计上大中小微型企业划分标准(附件2)执行。

(三)企业经营正常,未列入严重失信名单,对地方税收或就业有一定贡献,疫情防控期间劳动关系基本稳定;

(四)近3年没有重大违法违规行。

### **三、具体政策**

符合上述条件的企业享受以下政策:

#### **(一)银行贷款减息等利息优惠**

鼓励银行机构对企业2020年贷款利息按原合同年利率下降1个百分点予以计结,累计减息期限最长4个月。累计减息金额以该企业减租减费额的50%为上限。

企业已经享受的政策性低息贷款(包括央行疫情防控专项再贷款、再贷款再贴现专用额度、政策性银行专项信贷额度以及其他利息优惠贷款),原则上不再叠加享受本次减息。

鼓励区内地方法人银行机构带头实施减息,国有商业银行和股份制银行积极向总行争取优惠政策支持,推动实施减息等利息优惠措施。通过对上述企业减息,推动其加大对小微企业

和个体工商户减租减费力度。

## （二）财政贴息和补助

区财政根据银行贷款利息优惠幅度，给予企业同比例贴息，财政贴息期限与银行减息期限一致，累计最长4个月。对没有银行贷款或未享受银行贷款利息优惠的企业，区财政给予最长4个月减租减费额25%的补助。对获得银行减息和财政贴息合计金额低于减租减费额25%的企业，差额部分由财政补助。

疫情防控期间已享受各级政府对于房租减免相关财政优惠政策直接扶持的企业，区财政按就高原则补足差额部分。

## 四、实施程序

**1. 企业申请：**根据属地原则，符合上述条件的业主（房东）型、平台型企业于7月31日前向所在乡镇（街道、杭州湾综管办）提交申请表（附件1）、减租减费清单（含减租减费对象、金额、期限等）、租赁合同、房产证等权属证明复印件、贷款合同复印件、承租人身份证复印件及联系方式等资料。

**2. 镇街初审：**乡镇（街道、杭州湾综管办）对企业类型、企业规模、减租减费额等进行初审，出具初审意见，并于8月5日前将企业名单及相关资料上报区金融办。若房产存在转租、分租等情况的，以最终承租的实际经营主体获得的减租减费额为准，其中减费指企业按原合同减免的物业管理费。

**3. 部门审核：**区金融办会同人民银行上虞支行负责确定相关企业银行贷款减息等利息优惠情况，并将相关资料送行业主

管部门和相关部门。8月20日前，行业主管部门核实申报企业减租减费情况和已享受的房租减免相关财政优惠政策情况，并确定拟享受企业名单及可享受的财政贴息、补贴金额；各相关部门对企业是否符合补助条件进行核查，其中区发改局负责对企业信用情况（以浙江省公共信用平台公示信息为准）和重大违法违规情况进行核查，区人社局提供相关企业就业情况，区税务局负责提供相关企业纳税情况，区统计局核实相关企业分类情况。

**4. 双向公示：**8月31日前，区金融办对拟享受企业名单及减租减费额进行公示。

**5. 政策落实：**9月15日前，将公示无异议企业名单抄告区财政局，由区财政局办理好企业贴息和补助工作，财政资金直接拨付到企业账户。

## **五、工作要求**

**1. 加强组织实施。**各乡镇（街道）、杭州湾综管办和相关部门要指定专人负责，报送企业名单等报表时，须加盖单位公章，所有资料须纸质和电子版同时报送。

**2. 确保资金落实。**按照“最多跑一次”改革、“三服务”、政府数字化转型等要求，切实推进部门联动，大力推行掌上办、网上办，各乡镇街道、各职能部门要在规定时间内完成相应工作，确保2020年9月份财政资金全部拨付到企业。

**3. 严肃财经纪律。**杜绝骗取、套取和挪用政策资金等违法违规行为，防止二房东、中介公司等截留政策资金，确保政策

资金最终惠及承租并实际经营的小微企业和个体工商户。区政府对企业政策资金使用情况开展跟踪审计、绩效评价、满意度测评和结果通报，确保政策措施取得实效。

已有房租减免相关财政优惠政策与本方案要求不一致的，按就高不重复原则执行。国家出台相关支持政策，遵照执行。

- 附件： 1. 企业减息贴息补助申请表  
2. 统计上大中小微型企业划分标准

## 附件 1

## 企业减息贴息补助申请表

企业(主体)名称 (盖章)			
社会信用代码			
开户银行及账号			
详细地址			
企业(主体)所属载体类型		企业从业人数 (人)	
企业资产总额(万元)		营业收入(万元)	
法定代表人(负责人)		联系方式	
法定代表人(负责人) 身份证号码			
银行贷款余额(元)		减租额(元)	
银行减息额(元)		减费额(元)	
减租减费 简要情况			
乡镇(街道、杭州湾综管办)初审意见	(盖章) 年 月 日		
金融办意见	(盖章) 年 月 日		
主管部门意见	贴息金额(元):	(盖章) 年 月 日	
	补助金额(元):		
	合计(人民币大写):		

注：申请表中所填企业从业人数、企业资产总额、营业收入均为 2019 年度数据。如无 2019 年度数据，请提供最新经普数据。

## 附件 2

## 统计上大中小微型企业划分标准

行业名称	指标名称	计量单位	大型	中型	小型	微型
农、林、牧、渔业	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 20000$	$500 \leq Y < 20000$	$50 \leq Y < 500$	$Y < 50$
工业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 40000$	$2000 \leq Y < 40000$	$300 \leq Y < 2000$	$Y < 300$
建筑业	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 80000$	$6000 \leq Y < 80000$	$300 \leq Y < 6000$	$Y < 300$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 80000$	$5000 \leq Z < 80000$	$300 \leq Z < 5000$	$Z < 300$
批发业	从业人员(X)	人	$X \geq 200$	$20 \leq X < 200$	$5 \leq X < 20$	$X < 5$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 40000$	$5000 \leq Y < 40000$	$1000 \leq Y < 5000$	$Y < 1000$
零售业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$50 \leq X < 300$	$10 \leq X < 50$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 20000$	$500 \leq Y < 20000$	$100 \leq Y < 500$	$Y < 100$
交通运输业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$3000 \leq Y < 30000$	$200 \leq Y < 3000$	$Y < 200$
仓储业*	从业人员(X)	人	$X \geq 200$	$100 \leq X < 200$	$20 \leq X < 100$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$1000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
邮政业	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$2000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
住宿业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
餐饮业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
信息传输业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 2000$	$100 \leq X < 2000$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 100000$	$1000 \leq Y < 100000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
软件和信息技术服务业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$1000 \leq Y < 10000$	$50 \leq Y < 1000$	$Y < 50$
房地产开发经营	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 200000$	$1000 \leq Y < 200000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 10000$	$5000 \leq Z < 10000$	$2000 \leq Z < 5000$	$Z < 2000$
物业管理	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$100 \leq X < 300$	$X < 100$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 5000$	$1000 \leq Y < 5000$	$500 \leq Y < 1000$	$Y < 500$
租赁和商务服务业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 120000$	$8000 \leq Z < 120000$	$100 \leq Z < 8000$	$Z < 100$
其他未列明行业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$

说明：

1. 大型、中型和小型企业须同时满足所列指标的下限，否则下划一档；微型企业只须满足所列指标中的一项即可。

2. 附表中各行业的范围以《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017）为准。带\*的项为行业组合类别，其中，工业包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业；交通运输业包括道路运输业，水上运输业，航空运输业，管道运输业，多式联运和运输代理业、装卸搬运，不包括铁路运输业；仓储业包括通用仓储，低温仓储，危险品仓储，谷物、棉花等农产品仓储，中药材仓储和其他仓储业；信息传输业包括电信、广播电视和卫星传输服务，互联网和相关服务；其他未列明行业包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业，以及房地产中介服务，其他房地产业等，不包括自有房地产经营活动。

3. 企业划分指标以现行统计制度为准。（1）从业人员，是指期末从业人员数，没有期末从业人员数的，采用全年平均人员数代替。（2）营业收入，工业、建筑业、限额以上批发和零售业、限额以上住宿和餐饮业以及其他设置主营业务收入指标的行业，采用主营业务收入；限额以下批发与零售业企业采用商品销售额代替；限额以下住宿与餐饮业企业采用营业额代替；农、林、牧、渔业企业采用营业总收入代替；其他未设置主营业务收入的行业，采用营业收入指标。（3）资产总额，采用资产总计代替。

---

抄送：市疫情防控工作领导小组办公室

---

绍兴市上虞区疫情防控工作领导小组办公室      2020年7月23日印发

---